

MATRÍCULA

= 35.167 =

FOLHA

= 01 =

Marcelo Alves de Aguiar
Escrivente Autorizado

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.

IMÓVEL: " BARREIRO DE CIMA ", neste Município.

Uma gleba de terra com a área de **357,17,54ha** (Trezentos e Cinquenta e Sete hectares, Dezessete ares, e Cinquenta e Quatro centiares), localizada no imóvel Barreiro de Cima, neste Município, dentro dos seguintes limites: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AMJ-M-0667, de coordenadas N 7.857.092,279m e E 467.381,822m; deste, segue confrontando com o IMÓVEL BARREIRO DE CIMA de CLÁUDIO APARECIDO RODRIGUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°50'48" e 847,02 m até o vértice AMJ-M-1156, de coordenadas N 7.856.723,010m e E 468.144,111m; 115°53'55" e 84,15m até o vértice AKS-V-1067, de coordenadas N 7.856.686,254m e E 468.219,813m; situado no veio da baixada do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a FAZENDA ESTRELA DA BARRA de CLAUDIO APARECIDO RODRIGUES pelo veio da baixada do Córrego Sapato abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°10'40" e 71,89 m até o vértice AMJ-P-4688, de coordenadas N 7.856.620,163m e E 468.191,517m; 201°59'20" e 60,36 m até o vértice AMJ-P-4687, de coordenadas N 7.856.564,197m e E 468.168,918m; 207°32'14" e 72,35 m até o vértice AMJ-P-4686, de coordenadas N 7.856.500,041m e E 468.135,467m; 207°45'40" e 74,02m até o vértice AMJ-P-4685, de coordenadas N 7.856.434,537m e E 468.100,988m; 201°14'48" e 88,09m até o vértice AMJ-P-4684, de coordenadas N 7.856.352,433m e E 468.069,065m; 192°53'31" e 47,18 m até o vértice AMJ-P-4683, de coordenadas N 7.856.306,446m e E 468.058,539m; 195°14'23" e 59,87 m até o vértice AMJ-P-4682, de coordenadas N 7.856.248,687m e E 468.042,803m; 185°50'51" e 70,39 m até o vértice AMJ-P-4681, de coordenadas N 7.856.178,668m e E 468.035,633m; 202°00'07" e 75,28 m até o vértice AMJ-P-4680, de coordenadas N 7.856.108,868m e E 468.007,429m; 188°52'49" e 45,61 m até o vértice AMJ-P-4679, de coordenadas N 7.856.063,802m e E 468.000,387m; 191°46'05" e 30,95 m até o vértice AMJ-P-4678, de coordenadas N 7.856.033,505m e E 467.994,076m; 169°38'34" e 25,83 m até o vértice AMJ-P-4677, de coordenadas N 7.856.008,092m e E 467.998,720m; 221°13'11" e 35,04 m até o vértice AMJ-P-4676, de coordenadas N 7.855.981,739m e E 467.975,634m; 186°05'10" e 74,62 m até o vértice AMJ-P-4675, de coordenadas N 7.855.907,538m e E 467.967,722m; 189°00'53" e 36,50 m até o vértice AMJ-P-4674, de coordenadas N 7.855.871,488m e E 467.962,003m; 170°20'50" e 44,30m até o vértice AMJ-P-4673, de coordenadas N 7.855.827,814m e E 467.969,431m; 201°01'13" e 35,82 m até o vértice AMJ-P-4672, de coordenadas N 7.855.794,382m e E 467.956,584m; 164°40'40" e 74,76 m até o vértice AMJ-P-4671, de coordenadas N 7.855.722,283m e E 467.976,338m; 200°09'01" e 94,82 m até o vértice AMJ-P-4670, de coordenadas N 7.855.633,270m e E 467.943,676m; situado a margem esquerda do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a FAZENDA ESTRELA DA BARRA de CLAUDIO APARECIDO RODRIGUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°46'25" e 25,73 m até o vértice AMJ-M-1153, de coordenadas N 7.855.631,576m e E 467.969,350m; 107°14'56" e 339,65 m até o vértice AMJ-M-1152, de coordenadas N 7.855.530,864m e E 468.293,721m; deste, segue confrontando com a FAZENDA BOA ESPERANÇA DO BARREIRO DE CIMA - MATRÍCULA Nº. 22.148 - INCRA Nº. 000.027.106.160-9 de ANTÔNIO MIGUEL MORENA PIRES D' AVILA, com o seguinte azimute e distância: 203°05'51" e 824,22 m até o vértice AMJ-M-1154, de coordenadas N 7.854.772,715m e E 467.970,380m; deste, segue confrontando com a área remanescente da FAZENDA BARREIRO DE CIMA de JOSÉ CORRÊA GARCIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°49'43" e 156,47 m até o vértice AMJ-M-1155, de coordenadas N 7.854.766,787m e E 467.814,025m; 267°49'44" e 22,23m até o vértice AMJ-V-0058, de coordenadas N 7.854.765,945m e E 467.791,814m; situado no veio da baixada do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a área remanescente da FAZENDA BARREIRO DE CIMA de JOSÉ CORRÊA GARCIA pelo veio da baixada do Córrego Sapato abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°57'48" e 63,53 m até o vértice AMJ-P-4694, de coordenadas N 7.854.702,426m e E 467.792,963m; 187°34'02" e 53,59m até o vértice AMJ-P-4693, de coordenadas N 7.854.649,304m e E 467.785,906m; 181°16'25" e 42,18 m até o vértice AKS-V-1069, de coordenadas N 7.854.607,135m e E 467.784,969m; situado no veio da baixada do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a FAZENDA TOCA DA CORUJA de ORBI BIO ENERGIA LTDA, com o seguinte azimute e distância:

MATRÍCULA

= 35.167 =

FOLHA

= 02 =

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funjecc 3%: R\$1,32.

Selo utilizado: AHB88040-679.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto**R.2- 35.167.** Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.**TÍTULO: COMPRA e VENDA****TRANSMITENTE:** José Corrêa Garcia, já qualificado.**ADQUIRENTES:** SÉRGIO ANTÔNIO SANTANA FREITAS, pecuarista, RG nº 3.726.625-SSP/SP e CPF nº 013.148.826-00, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **Cecilia Assunta D'Agosto Freitas**, comerciante, RG nº 4.865.971-SSP/MS e CPF nº 546.205.468-87, ambos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Coronel João Pereira Dias nº 1530, nesta Cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta Comarca, às folhas 026/033 do Livro nº 229, em 13/07/2012. DAM nº 1199596, referente a guia de ITBI nº 1022/2010.**VALOR:** R\$600.000,00, sendo: R\$90.000,00 o valor da terra nua, e R\$510.000,00 o valor das benfeitorias.**CONDIÇÕES:** Nada consta.

Emolumentos: R\$3.180,00. Funjecc 10%: R\$318,00. Funjecc 3%: R\$95,40.

Selo utilizado: AHB88041-009.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto**Av.3- 35.167.** Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.**DENOMINAÇÃO** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta Comarca, as folhas 026/033 do Livro 229, em 13/07/2012, a gleba de terra objeto desta matrícula passou a denominar-se: "**FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA**".

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funjecc 3%: R\$1,32.

Selo utilizado: AHB88042-388.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto**Av.4- 35.167.** Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.Na gleba de terra ora descrita acha-se registrado somente na área de 71,00,00ha, a **Hipoteca de 1º grau**, no valor de R\$159.500,00, representado por 3.467 arrobas de vaca gorda rastreada e, 1.248,12 arrobas de boi gordo, rastreado, a serem pagas na cotação do preço pago a prazo pelo Frigorífico Margem desta Cidade, porém com o pagamento efetuado à vista, na falta deste frigorífico, será cotado pelos outros frigoríficos da região, sendo as arrobas cheias, livres de classificações, sem descontar o imposto do funrural ou qualquer outra taxa que vier a surgir, onde consta como **devedor** José Corrêa Garcia, solteiro, pecuarista, RG nº 17.869.194-X-SSP/SP e CPF nº 542.393.891-00, residente e domiciliado na Rua Capitão Martinho nº 550, nesta Cidade, e **credora** Maria Aparecida Alves, pecuarista, separada judicialmente, RG nº 258.368-SSP/MS e CPF nº 309.010.141-68, residente e domiciliada na Rua Heliodoro Rodrigues nº 70, nesta Cidade. De acordo com Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada nestas Notas, às fls. 059/061 do Livro nº 233 em 12/04/2007. Em virtude da compra e venda registrada sob o nº R.2- 35.167, o comprador Sérgio Antonio Santana Freitas, tem pleno conhecimento e fica responsável pela quitação do débito referente a esta hipoteca, nos termos do R.1 da matrícula nº 27.346.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funjecc 3%: R\$1,32.

Selo utilizado: AHB88043-732.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

MATRÍCULA
= 35.167 =

FOLHA
= 03 =

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.8-35.167. Protocolo nº. 115.516, datado de 18 de outubro de 2.019.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/ADITAMENTO E INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumentos particulares datados de 18/10/2.019, 21/10/2.019, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, foi alienado fiduciariamente pela devedora **ORBI QUÍMICA LTDA**, sediada à Av. Maria Helena, 600, Jardim Capitólio, Leme/SP, CNPJ. 07.704.914/0001-82. **AVALISTAS: Caiapó Agrícola Ltda**, também **GARANTIDORA**, sediada à Rod Br 158, s/n, Km 62, Zona Rural, Paranaíba/MS, CNPJ.14.175.773/000113; **Nova Caivano Empreendimentos e Serviços Ltda**, sediada à Av. Itatiaia, 407, sala 36, Sumaré, cidade de Ribeirão Preto/SP, CNPJ.12.274.560/0001-13; **Carlos Alberto Mauro**, divorciado, CPF.026.433.608-93, residente na Av Joaquim Lopes Aguiar, 440, ap 24, Jardim do Bosque, Leme/SP, à **CREDORA TOP SPIN FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, CNPJ. 29.226.688/0001-04, representada por sua administradora **SOCOPA-SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, através da Cédula de Crédito Bancário nº 1910180090/OQL, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e Cessão Fuciária de Direitos Creditórios/Títulos, com vencimento em **18/10/2.022**, para garantia da dívida com valor principal de **R\$6.000.000,00**(seis milhões de reais), com juros pós-fixados, equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 1,00%a.m(un por cento).exponencial ao mês, correspondente à Taxa efetiva de 12,6825%a.a, e conforme o disposto no presente instrumento, as partes resolvem e concordam que neste ato o Emitente declara aceitar e reconhecer como líquida, certa e de sua responsabilidade a importância de R\$6.007.226,75(seis milhões sete mil duzentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos), correspondente ao saldo devedor da presente cédula na presente data, bem como todas as demais cláusulas do presente instrumento. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito em **36 parcelas**, mensais e sucessivas, sendo da 1ª à 34ª, o valor de R\$128.568,00 cada uma; a 35ª, no valor de R\$128.688,00, e a 36ª, no valor de R\$1.500.000,00, com os devidos encargos remuneratórios sobre o saldo devedor descritos no presente instrumento, **vencendo a primeira em 18/11/2.019 e a última em 18/10/2.022** e deverá ser efetuado na praça de São Paulo/SP, IOF:R\$102.234,28(cento e dois mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos). Valor liberado: R\$5.897.765,72(cinco milhões oitocentos e noventa e sete mil setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos). CND, expedida pela SRFB, em 09/10/2.019, válida até 06/04/2.020, NIRF:7.985.887-2 e o CCIR2.019, código do imóvel rural 950.149.524.913-3, em nome de Caiapó Agrícola Ltda, CNPJ.14.175.773/000113.

Emolumentos:R\$2.892,00. Funjecc 10%:R\$289,20. Fead-MP/MS 10%: R\$289,20
Funjecc 5%:R\$144,60; Funadep 6%: R\$173,52. Funde-PGE 4%: R\$115,68.
Selo R\$10,00. ISSQN 5%:R\$101,20. Selo digital-AAB75423-654-CVD.

Eu, Ronisia Inacio Porto, digitei.
Paranaíba-MS, 23 de outubro de 2019.

Ronisia Inacio Porto
Escrevente autorizada.

R.9-35.167. Protocolo nº. 115.517, datado de 18 de outubro de 2.019.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/ADITAMENTO E INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumentos particulares datados de 18/10/2.019, 21/10/2.019, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, foi alienado fiduciariamente pela devedora **ORBI QUÍMICA LTDA**, sediada à Av. Maria Helena, 600, Jardim Capitólio, Leme/SP, CNPJ. 07.704.914/0001-82. **AVALISTAS: Caiapó Agrícola Ltda**, também **GARANTIDORA**, sediada à Rod Br 158, s/n, Km 62, Zona Rural, Paranaíba/MS, CNPJ.14.175.773/000113; **Nova Caivano Empreendimentos e Serviços Ltda**, sediada à Av. Itatiaia, 407, sala 36, Sumaré, cidade de Ribeirão Preto/SP, CNPJ.12.274.560/0001-13; **Carlos Alberto Mauro**, divorciado, CPF.026.433.608-93, residente na Av Joaquim Lopes Aguiar, 440, ap 24, Jardim do Bosque, Leme/SP, à **CREDORA TOP SPIN FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, CNPJ. 29.226.688/0001-04, representada por sua administradora **SOCOPA-SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MSDulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

assinado por Quatá Gestão de Recursos LTDA, na qualidade de gestora do Top Spin Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, já qualificada, foi autorizado a desconstituir a alienação fiduciária constante no R.9, tornando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. A requerimento datado de 17/09/2020, assinado por Carlos Alberto Mauro, já qualificado.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Feadmp/MS 10%: R\$4,40. Funjecc 5%: R\$2,20. ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. Selo: R\$1,50.

Selo utilizado: ADT67790-669-NOR.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.13- 35.167. Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 22/07/2020, tendo como emissor **ORBI QUÍMICA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Maria Helena, nº 600, Jardim Capitólio, Leme-SP, CNPJ nº 07.704.914/0001-82, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** pela fiduciante **CAIAPÓ AGRÍCOLA LTDA**, com sede na Rodovia BR-158, s/nº, Km 62, lado direito, 6KM, zona rural, Paranaíba-MS, CNPJ nº 14.175.773/0001-13, ao agente fiduciário **SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, atuando por sua filial, localizada na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, sala 1401, São Paulo-SP, CNPJ 15.227.994/0004-01, para garantia do valor de **R\$27.000.000,00** na data de 22/07/2020, data de emissão das 27.000 debêntures com valor unitário de 1.000,00 cada. Prazo e data de vencimento: **54 meses**, contados da data de emissão, vencendo-se portanto em **22/01/2025**. O valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$15.000.000,00 (inclusive os imóveis matrícula 35.169 e 35.271). Percentual representativo do imóvel nas obrigações garantidas: 55,5556%. As demais condições constantes no contrato.

Emolumentos: R\$2.892,00. Funjecc 10% R\$289,20. Feadmp/MS 10% R\$289,20. Funjecc 5% R\$144,60. Funadep 6% R\$173,52. Funde-PGE 4% R\$115,68. ISSQN 5% R\$144,60. Selo R\$10,00.

Selo utilizado: AAC90367-085-CVD.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

AO CARTÓRIO...	R\$	27,55
FUNJECC 5%...	R\$	1,45
FUNJECC 10%...	R\$	2,90
FUNADEP 6%...	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,16
FEADMP 10%...	R\$	2,90
ISSQN 5%.....	R\$	1,45
SELOS.....	R\$	1,50
TOTAL.....	R\$	40,65

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 30 de setembro de 2020.**

SELO DIGITAL nº ADT67907-066-NOR, referente a Matrícula/Transcrição nº 35167.

MARCELO ALVES DE AGUIAR

Escrevente
Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Em Branco

Em Branco

Em Branco

MATRÍCULA

= 35.167 =

FOLHA

= 03vº =

Paulo/SP, através da Cédula de Crédito Bancário nº 1910180091/OQL, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e Cessão Fuciária de Direitos Creditórios/Títulos, com vencimento em **18/10/2.022**, para garantia da dívida com valor principal de **R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), com juros pós-fixados, equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 1,00%a.m (um por cento). exponencial ao mês, correspondente à Taxa efetiva de 12,6825%a.a, e conforme o disposto no presente instrumento, as partes resolvem e concordam que neste ato o Emitente declara aceitar e reconhecer como líquida, certa e de sua responsabilidade a importância de R\$6.007.226,75 (seis milhões sete mil duzentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos), correspondente ao saldo devedor da presente cédula na presente data, bem como todas as demais cláusulas do presente instrumento. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito em 36 parcelas, mensais e sucessivas, sendo da 1ª à 34ª, o valor de R\$128.568,00 cada uma; a 35ª, no valor de R\$128.688,00, e a 36ª, no valor de R\$1.500.000,00, com os devidos encargos remuneratórios sobre o saldo devedor descritos no presente instrumento, vencendo a primeira em 18/11/2.019 e a última em 18/10/2.022 e deverá ser efetuado na praça de São Paulo/SP, IOF: R\$102.234,28 (cento e dois mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos). Valor liberado: R\$5.897.765,72 (cinco milhões oitocentos e noventa e sete mil setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos). CND, expedida pela SRFB, em 09/10/2.019, válida até 06/04/2.020, NIF: 7.985.887-2 e o CCIR 2.019, código do imóvel rural 950.149.524.913-3, em nome de Caiapó Agrícola Ltda, CNPJ.14.175.773/000113.

Emolumentos: R\$2.892,00. Funjcc 10%: R\$289,20. Fead-MP/MS 10%: R\$289,20

Funjcc 5%: R\$144,60; Funadep 6%: R\$173,52. Funde-PGE 4%: R\$115,68.

Selo R\$10,00. ISSQN 5%: R\$101,20. Selo digital-AAB-75426-718CVD.

Eu, Ronísia Inacio Porto, digitei.

Paranaíba-MS, 23 de outubro de 2019.

Ronísia Inacio Porto
Escrevente autorizada.

Av.10- 35.167. Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 24/06/2020, foi aprovada a substituição da administradora do credor no R.8 e R.9, Top Spin Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, a SOCOPA Sociedade Corretora Paulista S.A., pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, CNPJ nº 13.486.793/0001-42, o qual decidiu manter a gestão do Fundo, prestada pela Quatá Gestão de Recursos LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2391, cj 71/72, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CNPJ nº 09.456.933/0001-62. A requerimento datado de 20/08/2020, assinado por BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. na qualidade de administradora do Fundo, e, Quatá Gestão de Recursos LTDA, na qualidade de gestora do Fundo, já qualificados.

Emolumentos: R\$44,00. Funjcc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjcc 5% R\$2,20. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76. ISSQN 5% R\$2,20. Selo R\$1,50.

Selo utilizado: ADT67788-233-NOR.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.11- 35.167. Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

QUITAÇÃO - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 24/08/2020, assinado por Quatá Gestão de Recursos LTDA, na qualidade de gestora do Top Spin Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, já qualificada, foi autorizado a desconstituir a alienação fiduciária constante no R.8, tornando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. A requerimento datado de 17/09/2020, assinado por Carlos Alberto Mauro, já qualificado.

Emolumentos: R\$44,00. Funjcc 10%: R\$4,40. Feadmp/MS 10%: R\$4,40. Funjcc 5%: R\$2,20. ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. Selo: R\$1,50.

Selo utilizado: ADT67789-698-NOR.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.12- 35.167. Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

QUITAÇÃO - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 24/08/2020,

MATRÍCULA

= 35.167 =

FOLHA

= 02V9 =

Av.5-35.167. Protocolo nº 98.709, datado de 09 de maio de 2.014.

BAIXA - Procede-se esta averbação, nos termos do Recibo, emitido em 09-05-2.014, assinado por Maria Aparecida Alves, pecuarista, separada judicialmente, RG nº 258.368-SSP/MS e CPF nº 309.010.141-68, residente e domiciliada na Rua Heliodoro Rodrigues nº 70, nesta Cidade, autorizando-nos a promover a baixa da Hipoteca, objeto do **Av.4-35.167**, pela qual dá plena, geral, rasa e irrevogável quitação, de pago e satisfeito, ficando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus.

Emolumentos: R\$34,00; Funjecc 10%: R\$3,40; Funjecc 3%: R\$1,02.

Selo digital-AHB-89718-840

Eu, Ronisia Inacio Porto Magalhães, digitei.

Paranaíba-MS, 13 de maio de 2.014.

 Ronisia Inacio Porto Magalhães.
Escrevente.

R.6-35.167. Protocolo nº. 107.471, datado de 02.12.2016.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Sérgio Antônio Santana Freitas e sua esposa Cecília Assunta D'Agosto Freitas, já qualificados.

ADQUIRENTE: **CAIAPÓ AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº. 14.175.773/0001-13, NIRE nº. 542542.010.4604-5, com sede na Rodovia BR 158, s/nº, KM 62, lado direito 6 KM, Zona Rural, neste Município, neste ato, representada por seu Administrador, **Carlos Alberto Mauro**, brasileiro, maior, capaz, separado judicialmente, empresário, RG. nº. 12.853.450-3-SSP/SP, e CPF. sob nº. 026.433.608-93, residente e domiciliado na Avenida José Antunes de Lisboa, nº. 840, Jardim do Bosque, na cidade de Leme-SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Alexandrita, Município e Comarca de Iturama-MG, às folhas 063F/064v do Livro nº. 52-N, em 05.05.2016, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Alexandrita, Município e Comarca de Iturama-MG, à folha 058 do Livro nº. 53-N, em 14.12.2016. ITBI nº. 836/2016, ISENTA conforme processo nº. 6363/2016, com base nos termos da Lei 971/97, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.

VALOR: R\$4.125.000,00.

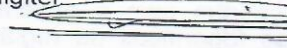
CONDIÇÕES: I) Cadastrada no ITR, sob Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF: 7.985.887-2**, e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR**, sob nº. **950.149.524.913-3**, emissão para **2014/2013/2012/2011/2010**, ambos quitados em nome de Sergio Antonio Santana Freitas.

Emolumentos: R\$3.180,00. Funjecc 10% R\$318,00. Feadmp/MS 10% R\$318,00. Funjecc 5% R\$159,00. Funadep 6% R\$190,80. Funde-PGE 4% R\$127,20.

Selo Digital - nº. AMY02256-846.

Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.

Paranaíba-MS, 20 de dezembro de 2.016.

 Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.7-35.167. Protocolo nº. 107.471, datado de 02.12.2016.

DENOMINAÇÃO - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Alexandrita, Município e Comarca de Iturama-MG, às folhas 063F/064v do Livro nº. 52-N, em 05.05.2016, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Alexandrita, Município e Comarca de Iturama-MG, à folha 058 do Livro nº. 53-N, em 14.12.2016, registrado no R.6, o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se: "**FAZENDA TOCA DA CORUJA II**".

> Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjecc 5% R\$2,20. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76.

Selo Digital - nº. AMY02257-104.

Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.

Paranaíba-MS, 20 de dezembro de 2.016.

 Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

MATRÍCULA
= 35.167 =

FOLHA
= 01 =

286°26'48" e 198,99m até o vértice AMJ-M-0510, de coordenadas N 7.854.663,475m e E 467.594,117m; deste, segue confrontando com a FAZENDA TOCA DA CORUJA – MATRÍCULA Nº. 27.630 – INCRA Nº. 909.041.006.483-0 de ORBI BIO ENERGIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°26'48" e 2.280,98m até o vértice AMJ-M-0511, de coordenadas N 7.855.309,274m e E 465.406,465m; 286°26'49" e 13,53m até o vértice AKS-V-1070, de coordenadas N 7.855.313,104m e E 465.393,491m; situado a margem esquerda do Córrego Brejo Comprido; deste, segue confrontando com a margem esquerda do Córrego Brejo Comprido acima, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°01'48" e 5,84 m até o vértice AKS-P-EY67, de coordenadas N 7.855.318,693m e E 465.391,785m; 356°07'28" e 18,45 m até o vértice AKS-P-EY68, de coordenadas N 7.855.337,103m e E 465.390,538m; 23°44'43" e 91,94 m até o vértice AKS-P-EY69, de coordenadas N 7.855.421,260m e E 465.427,560m; 22°58'43" e 34,35 m até o vértice AKS-P-EY70, de coordenadas N 7.855.452,881m e E 465.440,968m; 2°08'55" e 19,01 m até o vértice AKS-P-EY71, de coordenadas N 7.855.471,878m e E 465.441,681m; 17°27'12" e 19,24 m até o vértice AKS-P-EY72, de coordenadas N 7.855.490,228m e E 465.447,450m; 25°44'14" e 66,94 m até o vértice AKS-P-EY73, de coordenadas N 7.855.550,528m e E 465.476,519m; 3°28'46" e 32,48 m até o vértice AKS-P-EY74, de coordenadas N 7.855.582,948m e E 465.478,490m; 33°26'49" e 85,25m até o vértice AKS-P-EY75, de coordenadas N 7.855.654,083m e E 465.525,479m; 31°21'13" e 66,14 m até o vértice AKS-P-EY76, de coordenadas N 7.855.710,564m e E 465.559,892m; 26°30'43" e 59,35m até o vértice AMJ-M-0512, de coordenadas N 7.855.763,669m e E 465.586,383m; cravado a margem esquerda do Córrego Brejo Comprido; deste, segue confrontando com a FAZENDA SÃO JOÃO de ANACLETO PARTEZAN, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°25'16" e 138,39 m até o vértice AMJ-M-0513, de coordenadas N 7.855.672,111m e E 465.690,158m; 61°58'39" e 343,42m até o vértice AMJ-M-0514, de coordenadas N 7.855.833,454m e E 465.993,313m; 61°20'01" e 638,45m até o vértice AMJ-M-0515, de coordenadas N 7.856.139,722m e E 466.553,504m; 78°56'23" e 455,84m até o vértice AMJ-M-0701, de coordenadas N 7.856.227,171m e E 467.000,872m; 101°09'04" e 25,01 m até o vértice AMJ-M-0700, de coordenadas N 7.856.222,334m e E 467.025,408m; 35°43'28" e 609,43 m até o vértice AMJ-M-0669, de coordenadas N 7.856.717,094m e E 467.381,249m; 349°39'53" e 150,31 m até o vértice AMJ-M-0668, de coordenadas N 7.856.864,964m e E 467.354,283m; 6°54'28" e 228,98 m até o vértice AMJ-M-0667, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M". Consta a existência da Reserva Legal de 20% da gleba de terra acima descrita, conforme matrícula nº 27.346, por ficha no Lº 02, deste Ofício. Cadastrada no ITR sob NIRF nº 7.985.887-2, e CCIR nº 11359336090, com o código nº 950.149.524.913-3.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CORRÊA GARCIA, pecuarista, solteiro, RG nº 17.869.194-X-SSP/SP e CPF nº 542.393.891-00, residente e domiciliado na Rua Capitão Martinho, nº 550, Centro, nesta Cidade de Paranaíba-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.346, com a área de 526,18,71ha, por ficha no Lº 02, deste Ofício.

Emolumentos: R\$23,00. Funjecc 10%: R\$2,30. Funjecc 3%: R\$0,69.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.1- 35.167. Protocolo nº 98 480, datado de 15-04-2014.

CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO - Cuja gleba de terra objeto desta matrícula é oriunda da gleba registrada sob o nº 27.346, Lº 02, Registro geral, deste Ofício, onde o desmembramento foi aprovado pelo presidente do comitê regional de certificação do INCRA-MS, conforme certificação nº 161401000115-11, referente ao processo nº 54290.001908/2013-74, da área de 357,17,54ha, conforme serviço técnico elaborado pelo responsável técnico Conceição José Custódio, credenciado no INCRA com o código AMJ.